

תב"ע

- מקרא:**
- חניה
 - מסעה
 - מדרכה
 - גינון
 - גינון
 - גבול מגרש
 - קו בנין
 - קו ניקוז מתוכנן במגרש
 - קו ניקוז מתוכנן לקיים
 - קיר מתוכנן בפיתוח
 - מספר פרט בגיליון הפרטים
 - עמוד תאורה
 - עמוד תאורה על קיר
 - קו ביוב קיים
 - עמוד תאורה קיים

שלב תכנון	מפרט (סס)	מוקדם (פס)	ראשוני (סס)
מסרה	לעיון	לאשר	למכרז
מפרט (סס)	מכרז	לביצוע	

פרויקט:	א.ש אלפא נכסים בע"מ		
שם תכנית:	בית שאן מגרש 209		
שם תכנית:	פיתוח, תנוחה וניקוז		
מס' פרויקט:	2147	שרטוט:	חזאן
גיליון מס':	1301	קני"מ:	1:250
אישר:	תאריך: 05.12.2022	ביקר:	נבירה
שם קובץ גיליונות:	2147-BSH209-1301		
קובץ:	2147-BSH209-1301.dwg		

מפה לחיתוך בניה

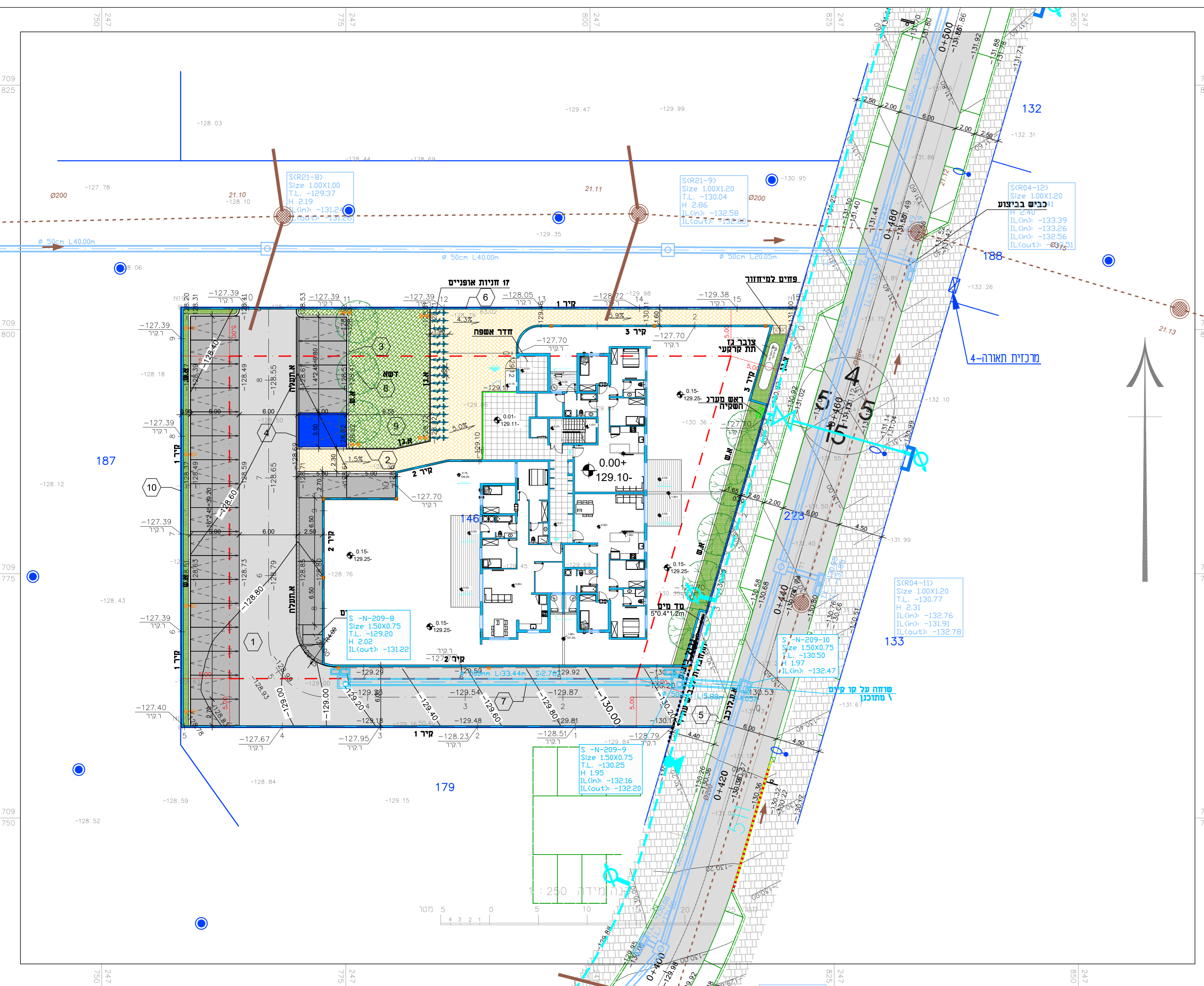
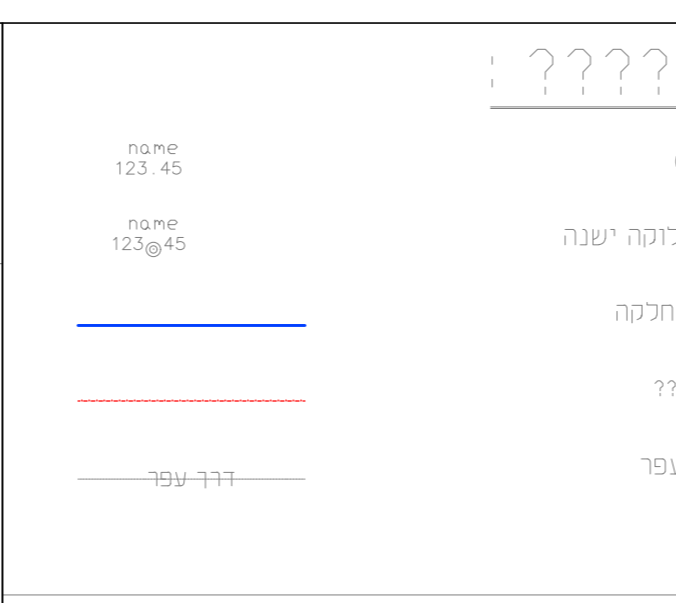
מספר פרויקט: 2022/185
 חז"ל: 2439
 חלקה: 146
 בשלוחות: 2439
 שטח רשומי/מ"ר: 209
 שטח בנוי/שטח מ"ר: 2439

הערות

1. תווי רבני התחום כפי שמתבצע מעדכון התכנית. והם יאשרו על ידי מנהל העדכון בעת הכנת תיק הסדר.

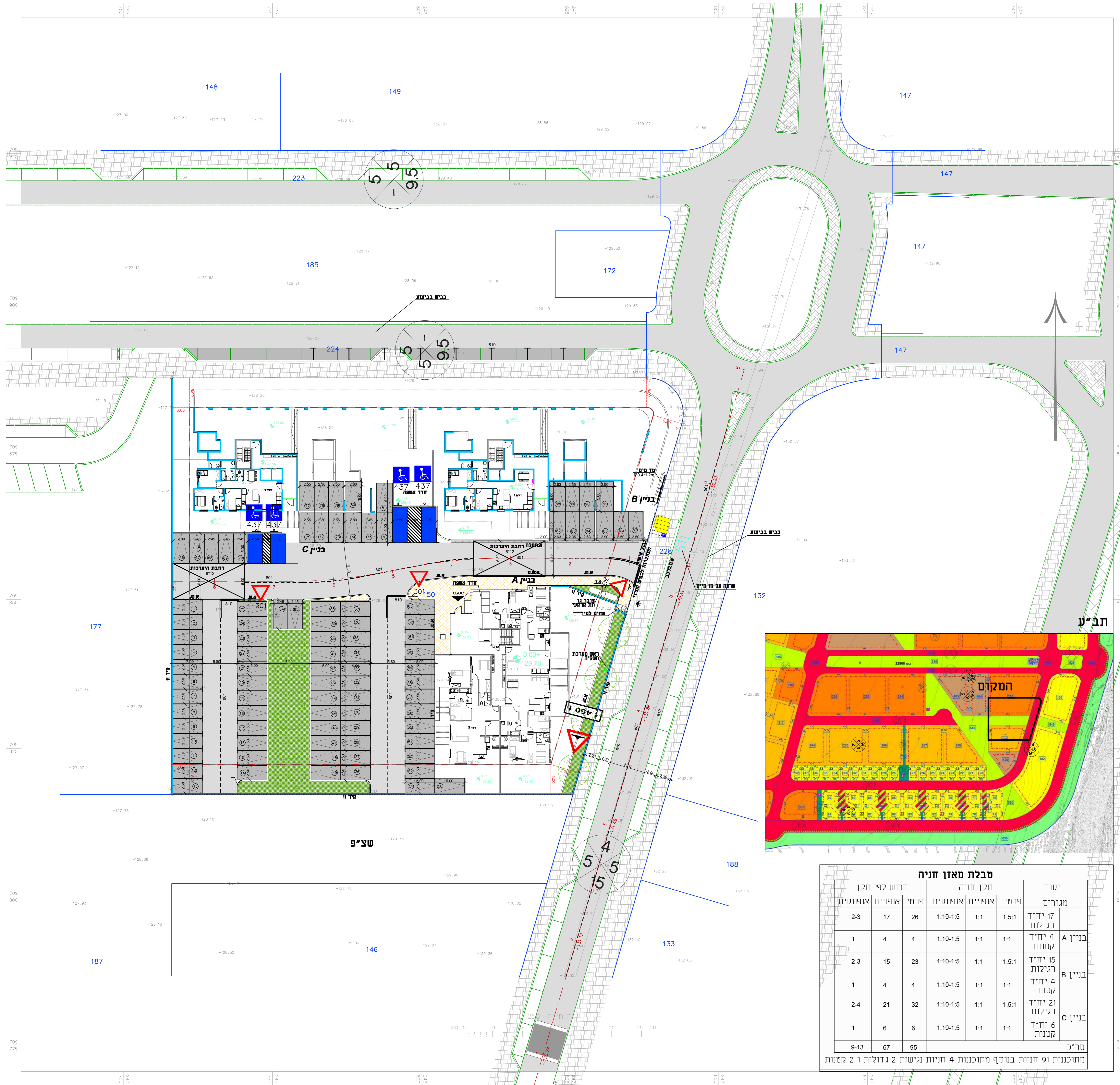
2. והחזיקה בוצעה ברשת ישראל 2005/12
 3. גבולות התחום חשבו מ: 1080/2018

מס' נכס	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה
247758.090	247758.090	247758.090	247758.090
247758.490	247758.490	247758.490	247758.490
247758.090	247758.090	247758.090	247758.090
247821.110	247821.110	247821.110	247821.110



www.nawatha.com
 kamal@nawatha.com
 050-7376314 / 050-5252093 : 1111 04-6453206 : 1111/1111

גרואסי להנדסה
 04-4980998
 054-4980998



מפה לחיתוך בניה
 יעוב : תוכנית : מספר תעודת :
 2022/186 מספר תעודת :
 גוש : חלקה : בשלוחות : שטח רשומתי :
 5426 253 203-0334888 5426
 150 22868

הערות

1. סטיו הבנין כפי שהתכנן עשור הבטחה והם יאשרו על ידי מהנדס התעודה בעת הכנת חיק המיטע.

2. והמדידה נוצעה ברשת ישראל 2005/12
 2. נסורת הבכרה שעליו מובטח המידות הן :
 1000/2005/2005

הצגרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה בעמלה כנה מידה 1:1200. ויהא יתענה ככזה של המפה המפורסרת על סמך מודדו המפורסרת ביום 2022/05/05.

במסגרת זו מותרת לכל מישהו אח כל הפרטים המפורסרת שישנו במסגרת המודד כפי שהפירו דומה דיום אפסר איה . דעות חלקי הוא .
 המפה הוכנה לפי מתנת המידות ומידות ומיפוי 2016. חאיר גמר התכנית 05-02-2022.

שם המודד ומענו :
 מספר רשמי :
 חתימה :

מקרא :

- חניה
- מסעה
- מדרכה
- גיגון
- גבול מגרש
- קו בנין

שלב תכנון : ראשוני (סס) ■
 מוקדם (סקס) □
 מפורט (פסס) □

מטרה : לעיון ■
 לאישור □
 למכרז □
 לביצוע □

02	3.5.2023	נדכון מבנת מאזן זניה
01	10.4.2023	רספת רובנת היטכות
מחודרת	תאריך	מרות השניו
תכנון	תוכן	

הוכן עבור :
 א.ש אלפא נכסים בע"מ

פרויקט :
בית שאן
מגרש 253

שם תכנית :
נספח תנועה וחניה

מס' פרויקט : 2147
 שרטט : תוגאן
 גליון מס' : 1401
 קנינו : 1.250
 תכנון : נבירה
 אשר : תאריך : 05.12.2022
 ביקר : נבירה

שם קובץ גליונות :
 2147-BSH253-1401

קובץ :
 2147-BSH253-1401-07.dwg

www.nawatha.com
 kamal@nawatha.com
 050-7376314 / 050-5252093 / 7777 04-8453206 / 7777777

טבלת מאזן חניה

יעוד מגורים	פרטי	אפניים	אופנועים	פרטי	אפניים	אופנועים	דרוש לפי תקן
בניין A	17 רגילות קטנות	1:1	1:1	1:1	1:1	1:1	26
בניין B	15 רגילות קטנות	1:1	1:1	1:1	1:1	1:1	23
בניין C	21 רגילות קטנות	1:1	1:1	1:1	1:1	1:1	32
סה"כ	4 יחיד קטנות	1:1	1:1	1:1	1:1	1:1	67
מחוקנות	91 חניות						95

מחוקנות 91 חניות בנוסף מחוקנות 4 חניות נגישות 2 גדולות ו 2 קטנות

נ.ר. גראסי להנדסה

1610002 חוקי 107
 054-4362026