

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה-זכיה 2093

שם קבלן/זימ: א.ש.אלפא נכסים בע"מ

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

6,486.48

שם ישוב: בית שאן

מספר מתחם: 71415

מספר יח"ד במתחם: 84

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 55

אחוז דירות מחיר למשתכן: 65.5%

אשר בקרה בע"מ  
20.12.2023  
נבדק

אשר בקרה בע"מ  
תחילה: 20/12/23  
תאריך: 20/12/23  
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור תוסד הבינוי והשיכון כלבד  
אין בבדיקה זו טעום אישור לטיית טוהרהאת כל דיו הא הסרו  
ובכל מקרה התנאים הקבועים בנספח ד' הם המחייבים

מספר מחסן	הערות	חישוב מחיר דירה לאחר הנחה (20% עד ל300 אש"ח)	חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/הפחת מקדמי קומות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מבנה	מספר שם	
				לא	2	0	223.44	112.87	4	0	A	1	209	1	
				לא	2	0	132.03	108.33	4	0	B	2	209	1	
				לא	2	0	349.59	134.28	5	0	C	3	209	1	
		577,400.50		כן	1	0	15.00	104.77	4	1	D	4	209	1	
		606,252.37		כן	2	0	15.00	108.33	4	1	E	5	209	1	
		606,252.37		כן	2	0	15.00	108.33	4	1	F	6	209	1	
		503,226.31		כן	1	0	15.00	90.56	3	1	G	7	209	1	
		570,161.59		כן	1	0	10.35	104.77	4	2	H	8	209	1	
		599,013.46		כן	2	0	10.35	108.33	4	2	I	9	209	1	
		599,013.46		כן	2	0	10.35	108.33	4	2	J	10	209	1	
		495,987.40		כן	1	0	10.35	90.56	3	2	K	11	209	1	
		577,400.50		כן	1	0	15.00	104.77	4	3	D	12	209	1	
				לא	2	0	15.00	108.33	4	3	E	13	209	1	
		595,874.00		כן	1	0	15.00	108.33	4	3	F	14	209	1	
		503,226.31		כן	1	0	15.00	90.56	3	3	G	15	209	1	
				לא	1	0	82.77	151.68	5	4	L	16	209	1	
				לא	1	0	69.25	147.86	5	4	M	17	209	1	
				<b>64.7% אחוז דירות מחיר</b>				<b>102.51</b>		<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					
				לא	2	0	134.19	113.55	4	0	A	1	253	A	
				לא	2	0	154.52	110.53	4	0	B	2	253	A	
				לא	1	0	102.32	134.28	5	0	C	3	253	A	
		511,840.35		כן	2	0	15.00	90.16	3	1	D	4	253	A	
		692,976.60		כן	2	0	15.00	125.05	5	1	E	5	253	A	
		617,256.03		כן	2	0	15.00	110.53	4	1	F	6	253	A	
		502,741.12		כן	1	0	15.00	90.45	3	1	G	7	253	A	
		590,944.27		כן	1	0	10.20	108.82	4	2	H	8	253	A	
		609,783.61		כן	2	0	10.20	110.53	4	2	I	9	253	A	
		599,405.24		כן	1	0	10.20	110.53	4	2	J	10	253	A	
		495,268.69		כן	1	0	10.20	90.45	3	2	K	11	253	A	
		501,461.99		כן	1	0	15.00	90.16	3	3	D	12	253	A	
		692,976.60		כן	2	0	15.00	125.05	5	3	E	13	253	A	
		606,877.66		כן	1	0	15.00	110.53	4	3	F	14	253	A	
		502,741.12		כן	1	0	15.00	90.45	3	3	G	15	253	A	
		590,944.27		כן	1	0	10.20	108.82	4	4	H	16	253	A	
				לא	2	0	10.20	110.53	4	4	I	17	253	A	
		599,405.24		כן	1	0	10.20	110.53	4	4	J	18	253	A	
		495,268.69		כן	1	0	10.20	90.45	3	4	K	19	253	A	
				לא	1	0	82.77	153.99	5	5	L	20	253	A	
				לא	1	0	69.25	147.86	5	5	M	21	253	A	
				<b>71.4% אחוז דירות מחיר</b>				<b>74.41</b>		<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					
				לא	2	0	117.77	107.81	4	0	A	1	253	B	
				לא	2	0	81.98	108.84	4	1	B	2	253	B	
				לא	1	0	145.52	110.52	4	1	C	3	253	B	
				לא	1	0	90.81	110.52	4	1	D	4	253	B	
		592,968.06		כן	2	0	39.39	90.45	3	1	E	5	253	B	
		611,763.28		כן	1	0	11.50	108.82	4	2	F	6	253	B	
		599,361.13		כן	2	0	11.50	110.52	4	2	G	7	253	B	
		495,268.69		כן	1	0	10.20	110.52	4	2	H	8	253	B	
		587,239.20		כן	1	0	7.82	108.82	4	3	J	10	253	B	
		606,034.42		כן	2	0	7.82	110.52	4	3	K	11	253	B	
		617,211.92		כן	2	0	15.00	110.52	4	3	L	12	253	B	
		502,741.12		כן	1	0	15.00	90.45	3	3	M	13	253	B	
		592,968.06		כן	1	0	11.50	108.82	4	4	F	14	253	B	
		611,763.28		כן	2	0	11.50	110.52	4	4	G	15	253	B	
		599,361.13		כן	1	0	10.20	110.52	4	4	H	16	253	B	
		495,268.69		כן	1	0	10.20	90.45	3	4	I	17	253	B	
				לא	1	0	82.77	153.74	5	5	N	18	253	B	
				לא	1	0	69.25	147.86	5	5	O	19	253	B	
				<b>63.2% אחוז דירות מחיר</b>				<b>66.36</b>		<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					
				לא	2	0	123.23	106.87	4	0	A	1	253	C	
				לא	2	0	49.50	108.76	4	1	B	2	253	C	
				לא	1	0	89.09	110.53	4	1	C	3	253	C	
				לא	2	0	15.00	110.77	4	1	D	4	253	C	
		592,656.70		כן	1	0	15.00	96.39	3	1	E	5	253	C	
		611,807.39		כן	1	0	11.50	108.76	4	2	F	6	253	C	
		610,842.20		כן	2	0	11.50	110.53	4	2	G	7	253	C	
		521,468.88		כן	2	0	10.20	110.77	4	2	H	8	253	C	
		586,927.85		כן	1	0	10.20	96.39	3	2	I	9	253	C	
		595,700.16		כן	1	0	7.82	108.76	4	3	J	10	253	C	
		618,314.62		כן	1	0	7.82	110.53	4	3	K	11	253	C	
		528,941.31		כן	2	0	15.00	110.77	4	3	L	12	253	C	
		592,656.70		כן	1	0	15.00	96.39	3	3	M	13	253	C	
		611,807.39		כן	1	0	11.50	108.76	4	4	F	14	253	C	
		600,463.83		כן	2	0	11.50	110.53	4	4	G	15	253	C	
		521,468.88		כן	1	0	10.20	110.77	4	4	H	16	253	C	
		586,927.85		כן	1	0	10.20	96.39	3	4	I	17	253	C	
		595,700.16		כן	1	0	7.82	110.53	4	5	J	18	253	C	
		618,314.62		כן	1	0	7.82	110.53	4	5	K	19	253	C	
				לא	2	0	15.00	96.39	3	5	L	20	253	C	
				לא	2	0	11.50	108.76	4	6	F	22	253	C	
				לא	2	0	11.50	110.53	4	6	G	23	253	C	
		610,842.20		כן	2	0	10.20	110.77	4	6	H	24	253	C	
		531,847.25		כן	2	0	10.20	96.39	3	6	I	25	253	C	
				לא	2	0	82.93	153.98	5	7	N	26	253	C	
				לא	1	0	82.93	144.02	5	7	O	27	253	C	
				<b>63.0% אחוז דירות מחיר</b>				<b>67.28</b>		<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					

מספר דירות מחיר: 55  
אחוז דירות מחיר: 65.7%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם: 4640.01  
שטח דירה ממוצע במתחם: 0.6

הצהרה

יום / קבלן / אדריכל / מודד / עו"ד