

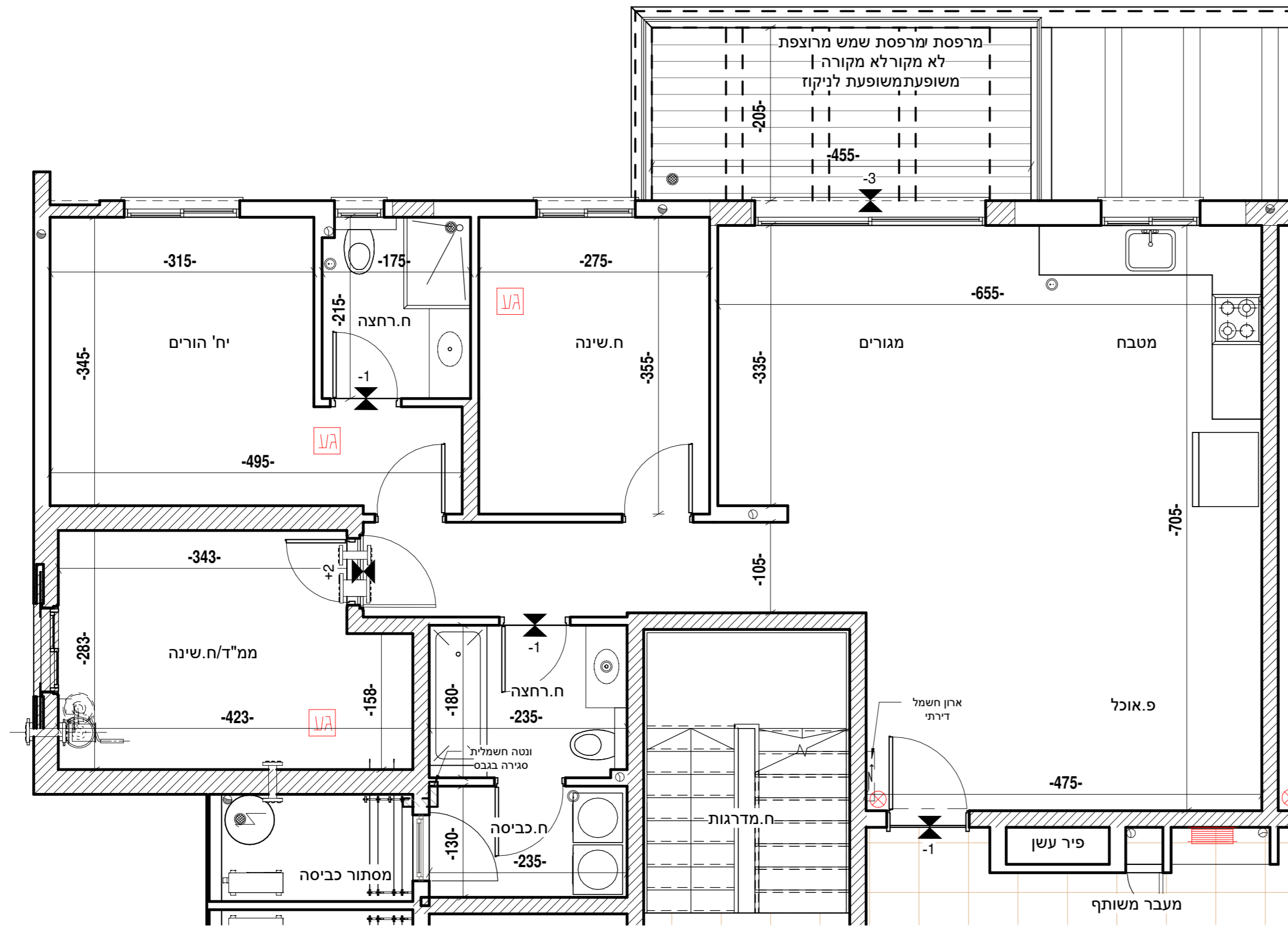
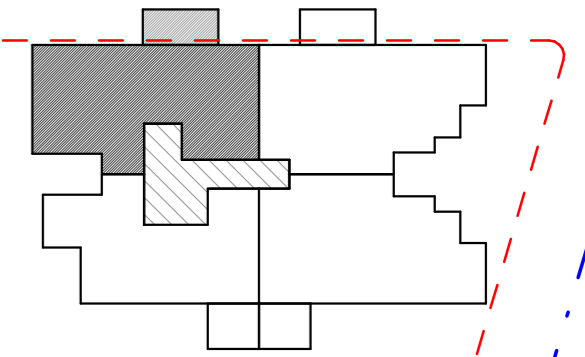
תוכנית מכר - בניין B

דירות קנ"מ 1:50

בית שאן - מגרש 253

א.ש אלפא נכסים בע"מ

סכמת מבנה



דירה	קומה	בחירה
6	ב	
14	ד	

דירות 6,14

מס' חדרים	4
קומה	ב+ד
שטח דירה	109 מ"ר
שטח מרפסת	12 מ"ר
תאריך	28.02.2024

יצחק שפירא

מושב הזרעים
פלאפון: 054-8800225
משרד: 04-6733403
פקס: 077-5558464
מייל: liad.arc1@gmail.com

מקרא תכנית:



הערות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי מכל צד, לפי הצורך.
2. תכנית ומידות ממדי"ם בכפוף לתקנות הג"א
3. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%)
4. בתכנון מטבח ארונית ומוצרי חשמל להמחשה בלבד גודל ארונית מטבח יקבע ע"פ האמור במפרט הטכני
5. יתכנו שינויים בפתחים: גודלם, צורתם, מיקומם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
6. הצמחיה, הציור וההרזוט המופיעים בתכנית זו: רהיטים, כריים, מקרר, ארונית, מזגן, וכי"ב משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
7. קבועות הסניטציה בריים, כיריים, אסלות, אמבטיות וכ"ה המופיעות בתכנית זו-הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקום או צורתן, אלא למפרט הטכני בלבד.
8. מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו ע"פ תכנית הביצוע. צ.מ.ג. צנור מי גשם או צנור ניקוז מרפסת.
9. מיקומם הסופי של ההכנות למוזגים יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
10. מיקום הסופי של דודי מים חמים יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
11. תתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית של מערכות שונות של ביוב, איורור, ניקוז וכ"ה במחסנים, בתניות ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
12. בשטח החצרות הצמודות עוברים קוי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של מערכות המשותפות. בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלו.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה או מונמך לפי הצורך.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
16. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבניין ו/או את הדירות.
17. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית.
18. יתכנו שינויים במיקומם וגודלם הפנימיים המשמשים את המערכות השונות כגון חשמל, מים, תקשורת, גז וכדומה.

חתימת הקבלן

חתימת הרוכש